

Projekt nr117

z dnia 12 listopada 2024 r.
Sporządzony przez Sabina Styn
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym
przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie między stronami umowy
najmu na czas oznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572) oraz art.13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 31.12.2025 r., w trybie bezprzetargowym, części lokalu użytkowego o powierzchni 5,80 m², znajdującego się na parterze budynku przy Starym Rynku 2 w Pucku, położonego na działce o numerze ewidencyjnym 124/2 (obr.2 m.4), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00016872/2, z przeznaczeniem na prowadzenie punktu nieodpłatnej pomocy prawnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotowy lokal stanowił przedmiot umowy najmu zawartej w sumie na okres powyżej 3 lat. Po zakończeniu umowy dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowego najemcę. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.