

Projekt nr 187

z dnia 7 maja 2025 r.
Sporządzony przez Karolina Kownatke
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907 i poz. 1940) oraz art.13 ust. 1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony dla nieruchomości o powierzchni dzierżawy 12,5 m², położonej w Pucku przy ul. 1-go Maja, znajdującej się na działce o numerze ewidencyjnym 183/3 (obręb 2 mapa 1), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD2W/00021230/8, w celu utworzenia schodów i podjazdu do zakładu leczniczego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta Puck

Justyna Thiel

Uzasadnienie

Szpital Pucki Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku zwróciła się z prośbą do Burmistrza Miasta Puck o zajęcie stanowiska w sprawie podpisania nowej umowy dzierżawy gruntu, w celu utworzenia schodów i podjazdu do zakładu leczniczego. Nieruchomość ma stanowić przedmiot umowy na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym "Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)".

W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Rada Miasta Puck posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.