

Projekt nr 234

z dnia 12 listopada 2025 r.
Sporządzony przez Piotr Ciskowski
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym
przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie
aportu do spółki pod nazwą „Invest Puck” Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881; Dz. U. z 2025 r., poz. 1077, poz. 1080) a także § 2 pkt 2 lit. a oraz § 3 uchwały nr XI/3/2019 Rady Miasta Puck z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta Puck,

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do spółki pod nazwą Invest Puck Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku, prawa własności nieruchomości położonej w Pucku, o powierzchni 3916 m², która obejmuje działkę nr 201/11, wydzieloną z działki 201/5, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Wejherowie pod nr GD1W/00136528/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Na mocy Uchwały nr LX/20/2022 Rady Miasta Pucka z dnia 3 listopada 2022 roku w sprawie powierzenia spółce Invest Puck Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Pucku zadań własnych Gminy Miasta Puck, powierzono Spółce Invest Puck Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością działania obejmujące m.in.: sprawy zarządu portem morskim znajdującym się w granicach miasta Puck, w tym: zarządzanie nieruchomościami i infrastrukturą portową, prognozowanie, programowanie i planowanie rozwoju portu, budowę, rozbudowę, utrzymywanie i modernizację infrastruktury portowej, czy pozyskiwanie nieruchomości na potrzeby rozwoju portu. Aby Spółka mogła wykonać powierzone jej zadanie oraz osiągnąć postawione przez nią cele, niezbędne jest wyposażenie jej w nieruchomość obejmująca działkę 201/11, która ma zostać przeznaczona na rozbudowę zaplecza Portu.

Stosownie do treści art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek. Zgodnie natomiast z art. 37 ust. 2 pkt 7 *ab initio* tej ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeśli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

Z powyższego wynika, że Gmina upoważniona jest dokonać aportu nieruchomości na rzecz spółki bez konieczności przeprowadzenia przetargu.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy o samorządzie gminnym stanowią z kolei, że to do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu i dotyczących m. in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Uchwałą nr XI/3/2019 Rady Miasta Puck z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Miasta Puck postanowiono m. in., że Gmina Miasta Puck może wnosić do spółek, na pokrycie obejmowanych udziałów lub akcji wkłady niepieniężne w postaci praw rzeczowych obejmujących prawo własności nieruchomości lub ich części. Wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości o wartości przekraczającej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) wymaga zgody Rady Miasta Puck wyrażonej w odrębnej uchwale.

Konsekwencją podjęcia powyższej uchwały będzie aport nieruchomości, w zamian za co Gmina obejmie udziały w spółce.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za zasadne.