

Projekt nr 63_2026

z dnia 20 października 2026 r.
Sporządzony przez Sabina Styn
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym
przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w najem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz.912 i 1273) art.13 ust.1 art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 875 i poz. 912)

**Rada Miasta Puck
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 31.12.2029 r., w trybie bezprzetargowym, części lokalu użytkowego o powierzchni 50,31 m² znajdujący się na parterze Ratusza Miejskiego przy Starym Rynku 1 w Pucku, położonym na działce o numerze ewidencyjnym 123 (obr.2 m.4), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD2W/00016872/2, z przeznaczeniem na cele biurowe.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca, tj. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy Starym Rynku 1 w Pucku (obręb 2, m. 4), wykorzystywanego na potrzeby prowadzenia biura Nadzoru Wodnego w Pucku.

W związku z powyższym przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowego lokalu na czas oznaczony do 3 lat.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w przypadku zawierania kolejnej umowy najmu, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, po umowie zawartej na czas oznaczony, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Mając na uwadze potrzebę zapewnienia dalszego funkcjonowania biura Nadzoru Wodnego w Pucku w dotychczasowej lokalizacji oraz konieczność uzyskania zgody Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy najmu, podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za zasadne.