

Projekt nr 73

z dnia 12 sierpnia 2024 r.
Sporządzony przez Sabina Styn
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym
przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PUCK**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Miasta Puck
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, gruntu o powierzchni 140 m², obejmującego części działek nr 241/15 i nr 242/14 oraz działki nr 242/20 (obr.1) położonych w Pucku przy ul. Żarnowieckiej, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą GD2W/00021230/8; z przeznaczeniem pod zieleń i rekreację.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Mieszkańcy posesji przy ul. Żarnowieckiej 6 zwrócili się z prośbą do tutejszego Urzędu o podjęcie stanowiska w sprawie podpisania umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele terenów zieleni i rekreacji, nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, w celu uporządkowania zaplecza swojego domu. Obecnie przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana jest przez Państwa. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

