

**Projekt nr 75**

z dnia 12 sierpnia 2024 r.  
Sporządzony przez Sabina Styn  
Zatwierdzony pod względem formalno - prawnym  
przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA PUCK**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie między stronami umowy  
dzierżawy na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 721), art.13 ust. 1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

**Rada Miasta Puck  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do jednego roku, gruntu o powierzchni 3491 m<sup>2</sup>, położonego w Pucku przy ul. Żarnowieckiej znajdującego się na działce o numerze ewidencyjnym 18/9 (obr.2 m.3), dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie Zamiejskowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Pucku prowadzi Księgę Wieczystą Nr GD2W/00016872/2, z przeznaczeniem na ogród.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Puck.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą do tutejszego Urzędu o podjęcie stanowiska w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy gruntu z przeznaczeniem na cele prowadzenia ogrodów. Nieruchomość stanowiła przedmiot umowy powyżej 3 lat. Obecnie przedmiotowa nieruchomość użytkowana jest przez jej dotychczasowych dzierżawców. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym " Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (...)". W związku z treścią art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miasta Pucka posiada kompetencje do odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

